



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)
BETONARME AZ KATLI BİNA
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik N
(YKN
281591

Ek-2

1. GENEL BİLGİLER

BAŞVURU BİLGİLERİ

Malik Adı Soyadı	İskender Saka
TC Kimlik Numarası	38869009902
İletişim Numarası	5303885588
Vekil Adı Soyadı	
Vekil TC Kimlik Numarası	
Vekil İletişim Numarası	

BİNA GENEL BİLGİLERİ

Yapım Yılı	1966	Pafta	H22A09A4A3
Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	965
Tarihli Tescil Durumu	Hayır	Parsel	202
Yapı Koordinat (X) (Enlem)	40,433905	Konut Bağımsız Birim Sayısı	3
Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	29,155627	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	0
UAVT Bina Kodu	2785723	Toplam Bağımsız Birim Sayısı	3

Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: İLTEST MİM.MÜH.İNŞ.YAPI ARAŞ. VE TEST MERK.TİC.SAN.LTD.ŞTİ. / 14L0388

Bina Adresi: Kayhan Mahallesi Mah. YEŞİL (SOKAK) Sokak No:48 Bina Adı: İskender Saka (MERKEZ/MERKEZ) GEMLİK - BURSA(Tapu İl:Bursa Tapu İlçe:Gemlik Tapu Mahalle:Kayhan)

Yapı Kayıt Tarihi : 16.10.2023

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

Bina Yaklaşık Boyutu (m)	8,6 X 11,95	İnceleme Katı	Kat 1	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Tamamı Çerçevesi
Toplam Yapı Alanı (m ²)	308,31	İnceleme Katı Alanı (m ²)	102,77	Döşeme Tipi	Kirli Döşeme (Plak)
Kat Adedi	3	Bina Toplam Yüksekliği (H _T) (m)	8,9	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,97

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

Yapı Projesi	Yok	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürlü (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	Kolon	Perde
Bilgi Düzeyi	Asgari	Rölöve Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek için Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12	0
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6	0
Yerel Zemin Sınıfı	ZD	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Koşulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3	0
SDS	1,15	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3	0
SD1	0,581	Binadaki Bodrum Kat Adedi	0	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	13	0
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	7,3	Düşey Düzensizlik Durumu	Yok	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3	0
		Binadan Alınan Toplam Rölöve Adedi	1	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3	0

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

Analizde Kullanılan Program Adı	YAP.Net	Tespit Sonucuna Esas Kattaki	X	Y
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	350,01	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	176,29	181,45
Binanın Hakim Periyodu (s)	1,03	Risk Sınırını Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	176,29	181,45
Riskli Bulunan Kat Adedi	3	Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	1	1
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	Kat 1	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)	2,6	
		Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (α _s)	0	
		En Büyük m Değeri	19,76	
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,19	En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ/h)	0,032	

5. TESPİT SONUCU

Riskli (Kesinleşene Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE (2019)) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirmesi ve güçlendirmesi amacıyla kullanılamaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılamaz.
----------------------------	---

6. AÇIKLAMALAR

Yetkili Mühendis BEYAZİT ÇIRGAN	Kurum/Kuruluş Yetkilisi BEYAZİT ÇIRGAN	Kontrol/Eden Kurum
------------------------------------	---	--------------------

BEYAZİT ÇIRGAN
Mimarlık Mühendislik İnşaat
Laboratuvar ve Test Merkezi
Belge No : 14436
İMO Sicil No : 60384

İLTEST
MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT
YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ
TİCARET SANAYİ LTD.ŞTİ.
Fatihpaşa Mah. Kule Sok. Beşiktaş/İSTANBUL No:15 Nispetiye/BURSA
Tel: 0224 241 76 30 Fax: 0224 241 76 32
Nispetiye V.Ö. 473 030 5494 Tic. Sic. No: 50172
Mersis No: 347303029349400010

İsmail YILMAZ
İnşaat Mühendisi 02.06.2023
BURSA GEMLİK, ZARFIYI KULLANILAN
Nispetiye Mühendislik ve İnşaat

16.10.2023